

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8935 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 12 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-
CN Phú Mỹ Hưng, địa chỉ: 18 Bis Lô J, Cư xá Ngân hàng, phường
Tân Thuận Tây, Quận 7;
- Công ty cổ phần M&C, địa chỉ: Số 115 Cao Ốc Sun Wah Tower
đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1.
- Ông Trần Thiệu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương
Mỹ Lan, địa chỉ: 78 Triệu Quang Phục, phường 10, Quận 5.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2
(nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng
08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
23/24/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh
Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
lần 02 ngày 08/08/2024;



Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1662/24/CV-NG ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- CN Phú Mỹ Hưng, địa chỉ: 18 Bis Lô J, Cư xá Ngân hàng, phường Tân Thuận Tây, Quận 7.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần M&C, địa chỉ: Số 115 Cao Ốc Sun Wah Tower đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thiệu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan, địa chỉ: 78 Triệu Quang Phục, phường 10, Quận 5.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tọa Độ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020 với giá khởi điểm là **36.619.242.760 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ sáu trăm mười chín triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- CN Phú Mỹ Hưng, Công ty cổ phần M&C và Ông Trần Thiệu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường An Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương



